

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0027534 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年05月08日

建设单位(个人)	许剑锋
建设项目名称	许剑锋住宅楼
建设位置	河源江东新区古竹镇雁头安置返还地A47号
建设规模	总建筑面积340.11平方米（地上三层）
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0027534号

建设单位 (个人)	许剑锋	批准机关及文号	
项目名称	许剑锋住宅楼	选址意见书	
建设位置	河源江东新区古竹镇雁头安置返还地A47号	建设用地规划许可证	地字第441600201930038号
建设工程 性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标

用地面积（m²）: 120.00

本期用地面积（m²）:

建设占地面积（m²）: 105.00

容积率: 2.80

建筑密度: 0.88

绿地率: 0

停车位:

结构类型:

层数: 地上三层

规划报建面积（m²）: 340.11

一、计容积率建筑面积（m²）: 340.11

其中: _____

二、不计容积率建筑面积（m²）: 0.00

其中: _____

三、备注: _____

附图:

